

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בובר שלמה 7 תל אביב נוש**: 6133 חלקה: 635 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 191-007 במס' מס': 19923.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת בניה של קומה וחצי במסגרת תמ"א 38 השלמת דירה על הגן לקומה מלאה ותוספת יחידת דיור של 65% משטח הקומה מעליה
2. הקלה מסיבית בבניה על הגן ובניה במרחק 0 מ', במקום 1.20 מ' בחזית אחורית צדדית קידמית
3. השלמת קומה שלישית לקומה מלאה ותוספת קומת גג חלקית (65%) סך כל הקומות יחיה 3.65 קומות קרקע ממומלשת
4. הקלה להקמת מנייד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/אחורי ובנייתו במרחק של 3.00 מ' במקום 5.00 מ' המותר
5. שימוש חורג בהתבסס שטח למרחף עבור מחסנים
6. מעילת מעבר לקו בנין אחורי של 5.0 מ' ל 3.0 מ' מגבול מגרש אחורי

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והגן רואה את עצמן נפגעת/מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוא"ר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/iv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דפנה 6, שדרות שאול המלך 37 תל אביב נוש**: 6111 חלקה: 849 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0757-006 בקשה מס': 22048.

לשימוש חורג:

שימוש חורג ממסחר למשרדים לתקופה של 10 שנים, בשטח של כ- 960 מ"ר במפלס מתוך עליון מתחת לכיכר ברוחב שאול המלך, ללא תוספת שטח מהיתר קודם.

המוללת את ההקלות הבאות:

שימוש חורג מנתכתי מ מסחר לשימוש של משרדים לתקופה של 10 שנים לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והגן רואה את עצמן נפגעת/מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוא"ר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/iv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פינקל זידיה 70 תל אביב נוש**: 6947 חלקה: 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0031-070 בקשה מס': 19704.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38
2. תוספת טיפוסים לפי תמ"א 38
3. תוספת יחידת לפי תמ"א 38
4. הקלה בקו בנין צדדי לפי תמ"א 38
5. הקלה בקו בנין אחורי לפי תמ"א 38

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והגן רואה את עצמן נפגעת/מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוא"ר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/iv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שדרות רוטשילד 137 תל אביב נוש**: 7085 חלקה: 150 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 137-008 בקשה מס': 19210.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזרונות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, מהחזית 40% מן המרווח המותר
2. הקלה להקמת מנייד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3.6 מ' המותר
3. הקלה מסיבית בבניה על הגן, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הצדדית והאחורית
4. הגבהת בניה על הגן לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר
5. הורדת הכסית בניה על הגן עד 65% משטח הגן, לעומת 50% המותרים
6. תוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות, כולל (השלמת קו) מחלקת למלאה)
7. תוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 17 יחידות דיור
8. הקטנת קו בנין צדדי מ 3.6 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממ בכיוון צפון/דרום
9. הקטנת קו בנין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיווק בלבד
10. נידוד יחידת בניה בין הקומות/בין כל הקומות) לרבות קומת הקרקע
11. הפיכת חצר אנגלית במרחף עד מפלס פני ריצוף במרתף, במרווח היצידי הדרומי, במרחק של עד 1.50 מ' מחזית הבניין
12. חיווק המבנה ע"י עיבוי חזית צדדית/ אחורית ב 30 ס"מ מחזית הקיימת. (אגף עורפי)
13. קומת הגן: תוספת תחנת מעלית ודלת כיניסה לדירות
14. מרגלות בגג: בניית 2 מרגולות מכוון ללא נטייה של 1.20 מ' מקווי בניין צדדים, בהתבסס באגרו מ' מעביר למרפסת על הגן לקו הבניין ה
15. גובה קומת גג 2.90 מ' נטו
16. הבלטת פגולה מבטון מעל גזרונות עורפית

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והגן רואה את עצמן נפגעת/מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומומקנת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוא"ר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדותי יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/iv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה